

*Proprietatea afectata unui scop este acea proprietate care este afectata unui scop care a fost constituit de proprietarul anterior, proprietarul actual fiind nevoit sa suporte restrictiile in dreptul sau. Astfel, proprietarul actual, va fi obligat la nevoie sa cedeze proprietatea altei persoane, dar prin acceptarea dobandirii ei el s-a obligat sa se supuna restrictiilor impuse, sa se conformeze afectatiei dorite de autorul sau.*

*O institutie tip in care proprietatea afectata unui scop isi are locul cel mai potrivit este fundatia. Definiția fundațiilor este dată în articolul (1) al legii fundațiilor: Fundația este o organizație necomercială, fără membri, înființată în baza actului de constituire de către una sau mai multe persoane fizice și/sau juridice, dotată cu un patrimoniu distinct și separat de patrimoniul fondatorilor, care este destinat atingerii scopurilor necomerciale, prevăzute în statut. Așa cum o definește legea, fundatia este un subiect de drept înființat de una sau mai multe persoane, care având la baza un act juridic între vii sau pentru cauza de moarte, realizează un patrimoniu afectat, în mod permanent și irevocabil, atingerii unui scop de interes general sau comunitar.*

*Alături de proprietatea afectata unui scop poate fi inclusă și fiducia sau proprietatea fiduciara, chiar dacă în țara noastră aceasta nu are o reglementare legală. Această proprietate se constituie printr-un act unilateral sau o convenție prin care o persoană numită fiduciant sau constituent transmite unei alte persoane în care are încredere și care se numește fiduciar, proprietatea temporară a unor bunuri, cu sarcina pentru ea de a o transmite la gândul ei fiduciantului sau unui Pert determinat după ce i-a avut folosința ce i s-a convenit.*

*Fiduciarul are atribuțiile unui proprietar, însă el va trebui să dea dreptului de proprietate o folosință în conformitate cu scopul pentru care el a primit proprietatea. Proprietatea îi este încredințată fiduciarului pentru*

*un scop bine determinat. Astfel, puterea pe care fiduciarul o exercita asupra bunului nu este cea a unui proprietar care se poate mura de utilitatea acelui bun in interes personal. Fiduciarul are anumite obligatii impuse si acestea vizeaza interesele altora, fie interesele fiduciantului, fie ale altei persoane numite beneficiar. Limitarea prerogativelor proprietarului este data si de caracterul temporar al fiduciei, din aceasta cauza bunurile care fac obiectul fiduciei alcatuiesc patrimonial fiduciar fara sa se amestece cu bunurile fiduciarului.*

*Intalnim doua consecinte practice, amintite in legislatiile care au reglementat forma de proprietate fiduciara si anume: fiducia – gestiune si fiducia – garantie.*

*In cazul fiduciei – gestiune s-ar putea exemplifica, cazul in care fiduciantul incredinteaza intreprinderea sa unei terte persoane de incredere, avand ca scop gestionarea afacerii da catre fiduciar pentru ca la un termen stabilit, fiduciantul sau beneficiarul sa preia beneficiile realizate si proprietatea sa fie remisa. In cazul prezentat, fiduciarul ar putea avea puterile cele mai intinse.*

*In cealalta varianta, fiducia acorda debitorului posibilitatea de a emite creditorului sau un bun sau o masa de bunuri cu sarcina de a le transfera acestuia inapoi in caz de rambursare a datoriei. Devenind proprietar creditorul ar putea beneficia de actiunea de revendicare, insa acest lucru nu-l va putea face in interes personal.*